



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. Ии бр. 465/18
дана: 25.09.2019. године

Јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда у извршном предмету извршног повериоца **SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50А/Б, 11000 Београд, МБ: 07552335, ПИБ: 100000303**, против извршног дужника **BORPROMET DOO, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА бр. 181, 11000 Београд Врачар, МБ: 07064560, ПИБ: 100296693, и НИКОЛА МЕТОДИЈЕВИЋ, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ПРЕШЕВСКА БР. 3/5, ЈМБГ: 1209977782023** (у складу са чланом **153. ЗИО дужан да трпи намирење**), кога заступа адвокат Драгана Јокић, из Београда, ул. Кнегиње Зорке бр. 6, ради наплате новчаног потраживања у износу од 11.412.336,60 динара, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења одређеног Привредног суда у Београду 3 Ии 2169/18 од 21.11.2018. године, које је постало правноснажно дана 27.02.2019. године, и то првом продајом путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **BORPROMET DOO, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА бр. 181, 11000 Београд Врачар, МБ: 07064560, ПИБ: 100296693, и НИКОЛА МЕТОДИЈЕВИЋ, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ПРЕШЕВСКА БР. 3/5, ЈМБГ: 1209977782023** (у складу са чланом **153. ЗИО дужан да трпи намирење**), са обимом удела **1/1** и то:

- *двособан стан, број стана 8, корисне површине 58 м2, на првом спрату зграде, у улици Булевар Војводе Мишића бр. 51 (51/А), ламела L2, у згради која се налази на парцели бр. 11272/1 КО Савски венац, уписано у лист непокретности бр. 3489 КО Савски венац*

II На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- Хипотека 952-02-8064/2019 од 24.09.2009. године, уписана
- Забелешба Решења о извршењу, 952-02-13-230-3368/2019 од 21.02.2019. године

III Закључком Ии 465/18 од 26.06.2019. године, јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од **10.741.373,86 динара**.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VI Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **24.10.2019. године у 11 часова** у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Кнегиње Зорке број 2, четврти спрат, канцеларија број 4.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од **1.074.137,38 динара** и о томе обавестили извршитеља.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број Ии 465/18). Јемство се мора положити најкасније до објављивања јавног надметања.

IX Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од пет дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 14.10.2019. године уз претходну најаву извршитељу на телефон: 011/344 71 67.

XII Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли Коморе извршитеља
- на електронској табли Коморе извршитеља
- на огласној табли Привредног суда у Београду
- на електронској табли табли Привредног суда у Београду

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 3 Ии 2169/18 од 21.11.2018. године, одређено је спровођење извршења на предметној непокретности и то извршења забележбом решења о извршењу у јавну књигу, проценом непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом.

У наведеном предлогу за извршење, извршни поверилац је определио да се извршење по решењу о извршењу спроводи пред извршитељем Михаилом Драговић из Београда.

Јавни извршитељ је дана 17.06.2019. године донео Закључак о утврђивању вредности непокретности Ии 465/18 и одредио да вредност непокретности износи 11.917.884,528 динара, што је вредност двособан стан, број стана 8, корисне површине 58 м², на првом спрату зграде, у улици Булевар Војводе Мишића бр. 51 (51/А), ламела L2, у згради која се налази на парцели бр. 11272/1 КО Савски венац, уписано у лист непокретности бр. 3489 КО Савски венац и гаражног места, број улаза 51/А – ламела 2, а поступак извршења је извршни поверилац определио у односу на двособан стан, број стана 8, корисне површине 58 м², на првом спрату зграде, у улици Булевар Војводе Мишића бр. 51 (51/А), ламела L2, у згради која се налази на парцели бр. 11272/1 КО Савски венац, уписано у лист непокретности бр. 3489 КО Савски венац. Јавни извршитељ је донео закључак о утврђивању вредности непокретности којим је појединачно определио вредност непокретности у односу на коју је настављено спровођење у износу од 10.741.373,86 динара, а све док се не стекну и процено правни услови за спровођење поступка извршења и у односу на гаражно место. Те имајући у виду напред наведено јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

Имајући у виду напред наведено извршитељ је применом одредби члана 165. и 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен правни лек (члан 24 став 5 ЗИО)

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Михаило Драговић



